

Ejer:

Lars Thim Eriksen (100%)

BBR-Ejermeddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Ejendoms nr.:	Udskrift dato:
326	23771	27-07-2016

Ejendommens beliggenhed:
Olievej 3 , 4400 Kalundborg

Ejendomsværdi	Grundværdi	Købesum (skødedato)
3.000.000 (01-10-2015)	384.800 (01-10-2015)	2.600.000 (28-01-2005)

Oplysninger om grunde

Matrikulært areal: 98291 m2

Adresse: Olievej 3, 4400 Kalundborg

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Der foreligger ingen kendt tilladelse

Matrikelnr.	Ejerlav
4a	Ubberup, Kalundborg Jorder

Adresse: Olievej 3, 4400 Kalundborg

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.	Ejerlav
4h	Ubberup, Kalundborg Jorder

Oplysninger om tekniske anlæg**Anlægsnr.: 1****Adresse: Olievej 3, 4400 Kalundborg**

Beliggende på grunden i bygning: 1

Solvarme-/ solcelleanlæg

Etableringsår: 2012

Rumfang: 20m3

Effekt i KW: 3

Oplysninger om bygninger**Bygningsnr.: 1****Adresse: Olievej 3, 4400 Kalundborg****Vejkode: 1273****Anvendelseskode: 110****Stuehus til landbrugsejendom**

Matrikelnr: 4a

Opførelsesår: 1877

Antal boliger med køkken: 1

Ejerlav: Ubberup, Kalundborg Jorder

Om-/tilbygningsår: 1970

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Asbestholdigt: 2

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

BBR-EjermeddelelseEjendommens beliggenhed:
Olievej 3 , 4400 Kalundborg

Kommune nr.:	Ejendoms nr.:	Udskrift dato:
326	23771	27-07-2016

Side:1/4

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	144	Samlet bygningsareal	144	Samlet boligareal	231
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	12	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	12	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	87	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	87	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Bemærkninger for bygning

DER ER ELVARME I HALVDELEN AF LOFTSAREALET

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: **Olievej 3 , 4400 Kalundborg**

Stuehus til landbrugsejendom

Samlet areal: 231 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 231 m2

Andet areal: 0 m2

Andel af fælles areal: 0 m2

Åben overdækning/udestue: 0 m2

Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Tinglyst areal fra ESR: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 3

Adresse: **Olievej 3, 4400 Kalundborg**

Vejkode: **1273**

Anvendelseskode: **210**

Bygning til erhvervs mæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr: 4a Ejerlav: Ubberup, Kalundborg Jorder

Opførelsesår: 1897

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement (asbestfri)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	196	Samlet bygningsareal	196	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	317
heraf indbygget carport	0	Tagetage	121	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	121	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

SVINESTALD

ISOLERING AF LEJER

ISOLERING AF MUR

VENTILATION

Bygningsnr.: 4

Adresse: Olievej 3, 4400 Kalundborg

Vejkode: 1273

Anvendelseskode: 210

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr: 4a

Ejerlav: Ubberup, Kalundborg Jorder

Opførelsesår: 1967

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	126	Samlet bygningsareal	126	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	126
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

SVINESTALD

ISOLERING AF LEJER

ISOLERING AF MUR

VENTILATION

Bygningsnr.: 5

Adresse: Olievej 3, 4400 Kalundborg

Vejkode: 1273

Anvendelseskode: 210

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr: 4a

Ejerlav: Ubberup, Kalundborg Jorder

Opførelsesår: 1897

Om-/tilbygningsår: 1966

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	66	Samlet bygningsareal	66	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	95
heraf indbygget carport	0	Tagetage	29	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	29	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

BBR-Ejermeddelelse

Ejendommens beliggenhed:
Olievej 3, 4400 Kalundborg

Kommune nr.:
326

Ejendoms nr.:
23771

Udskrift dato:
27-07-2016

Side:3/4

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

KORNOPBEVARINGSRUM

Staldbygning uden nærmere specifikation

Bygningsnr.: 6

Adresse: Olievej 3, 4400 Kalundborg

Vejkode: 1273

Anvendelseskode: 930

Udhus

Matrikelnr: 4a

Ejerlav: Ubberup, Kalundborg Jorder

Opførelsesår: 1897

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 73 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

heraf udgør 20 m2 vaske/fyrrum

Der er indlagt vand